





DOMAINE
BEL-AIR
LA TOUR-DE-PEILZ

Votre futur logement au coeur
de la Riviera Vaudoise.
**23 appartements, du studio
au 4 pièces, à vendre
à La Tour-de-Peilz.**

À 100 MÈTRES
DE LA GARE



À 300 MÈTRES
DES ÉCOLES



À 5 MINUTES
D'UN ACCÈS AUTOROUTIER



PROCHE DE TOUTES
LES COMMODITÉS



À 5 MINUTES EN BUS OU TRAIN
DU GYMNASE DE BURIER



À 7 MINUTES
À PIED DU LAC



LA VILLE [P3-4](#)

LE QUARTIER [P5-6](#)

LE PROJET [P7-8](#)

LES LOGEMENTS [P9-11](#)

LES EXTÉRIEURES [P12](#)

NOS PRESTATION [P13](#)



De superbes panoramas et des infrastructures de qualité dans un environnement d'exception

Idéalement située au cœur de la Riviera vaudoise, La Tour-de-Peilz est une commune de près de 12'000 habitants qui se déploie entre lac et vignoble. Le territoire de la commune alterne zones résidentielles, centre-ville et bourg historique dans un ensemble harmonieux.

La Tour-de-Peilz possède des infrastructures de premier ordre dans les domaines de l'éducation, du sport et de la culture. De la garderie au Gymnase, vos enfants peuvent faire leurs études sans quitter la commune. Pour le sport, La Tour-de-Peilz dispose d'une piscine, d'un club nautique, de plusieurs clubs de tennis et d'un grand complexe sportif.

La commune recèle également quelques trésors du patrimoine régional, comme son château, situé près du port, qui abrite aujourd'hui le Musée suisse du jeu. De là, un quai bordé d'arbres centenaires conduit les promeneurs à une belle balade, jusqu'à la ville voisine de Vevey, en longeant les rives du lac Léman.

DE LA GARDERIE AU GYMNASE,
VOS ENFANTS PEUVENT FAIRE LEURS
ÉTUDES SANS QUITTER LA COMMUNE



LA TOUR-DE-PEILZ | BORD DE LAC



LA TOUR-DE-PEILZ | PORT

De superbes panoramas,
un environnement d'exception





Un quartier calme et parfaitement adapté à la vie de famille

Le Domaine de Bel-Air est situé dans un quartier tranquille et verdoyant. La limite de vitesse de la circulation à 30 km/h est un gage de sérénité pour vous et vos enfants. Le quartier est tout particulièrement bien adapté pour ces derniers, qui peuvent profiter du Parc de la Perrausaz à 50 mètres et pour leurs parents, qui disposent d'une garderie à moins de 100 mètres.

À 100 MÈTRES, LA GARE CFF DE LA TOUR-DE-PEILZ OFFRE UN ACCÈS IDÉAL AU RÉSEAU FERROVIAIRE



À 5 MINUTES DE ROUTE, L'ACCÈS AUTOROUTIER VOUS PERMET DE REJOINDRE LAUSANNE EN 25 MINUTES



À 3 MINUTES À PIED, UN ARRÊT DE BUS VOUS RELIE À L'ENSEMBLE DU RÉSEAU VMCV



À 100 MÈTRES, UNE STATION DU RÉSEAU VÉLO-PUBLIC RIVIERA VOUS ATTEND AVEC DES VÉLOS DISPONIBLES GRATUITEMENT

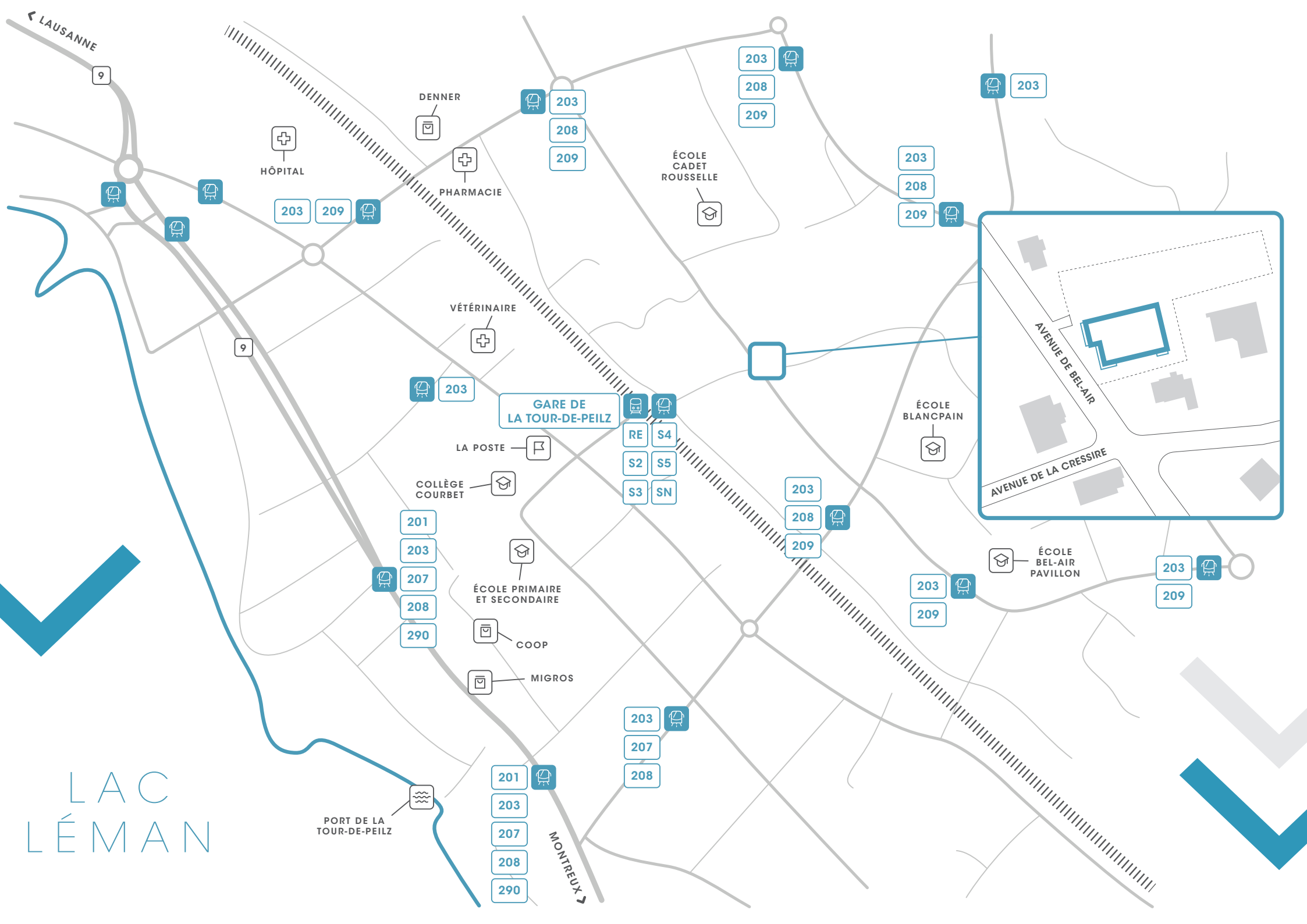


À 10 MINUTES À PIED, LE PORT CGN DE LA TOUR-DE-PEILZ VOUS PERMET DE REJOINDRE MONTREUX, VEVEY OU LA FRANCE EN BATEAU



Un maximum de moyens de transport à une distance minimale





LAC
LÉMAN

LAUSANNE

MONTREUX

GARE DE
LA TOUR-DE-PEILZ

203

RE S4
S2 S5
S3 SN

LA POSTE

COLLÈGE
COURBET

201
203
207
208
290

ÉCOLE PRIMAIRE
ET SECONDAIRE

COOP

MIGROS

201
203
207
208
290

PORT DE LA
TOUR-DE-PEILZ

DENNER

HÔPITAL

PHARMACIE

VÉTÉRINAIRE

ÉCOLE
CADET
ROUSSELLE

203
208
209

203
208
209

ÉCOLE
BLANCPAIN

203
208
209

203

AVENUE DE BEL-AIR

AVENUE DE LA CRESSIRE

ÉCOLE
BEL-AIR
PAVILLON

203
209

203
209



Un immeuble de standing à l'architecture moderne dans un aménagement paysager raffiné

Le Domaine de Bel Air est conçu dans des tons apaisants et s'intègre parfaitement dans son environnement. Ses lignes épurées confèrent aux appartements un design moderne et un sentiment de bien-être. Les grandes baies vitrées garantissent une luminosité exceptionnelle et offrent une vue splendide sur les Alpes et les Dents du Midi.

Situés dans un quartier particulièrement arborisé, les appartements bénéficient également d'un parc qui borde l'immeuble, parcouru de chemins parfaitement intégrés dans cet écrin de verdure. Tous les extérieurs

sont conçus avec raffinement et suivent des courbes qui offrent une sensation de naturel et de sérénité aux habitants.

Le Domaine de Bel Air jouit d'un emplacement de rêve en plein cœur de La Tour-de-Peilz, proche des principaux commerces, restaurants et écoles, tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel. Le cadre idyllique des rives du Léman est accessible en seulement quelques minutes à pied. Si vous privilégiez les transports publics, la gare n'est qu'à 100 mètres et vous relie à Vevey ou Montreux en 5 minutes.



EN RETRAIT DE LA ROUTE ET BIEN INTÉGRÉ DANS LE PARC, UN ESPACE DE JEU EST À LA DISPOSITION DE VOS ENFANTS POUR QU'ILS S'AMUSENT EN TOUTE SÉCURITÉ À DEUX PAS DE LA MAISON.



Un immeuble de standing à
l'architecture moderne dans un
aménagement paysager raffiné





Des logements tout confort et des matériaux de qualité avec des surfaces variées pour répondre aux besoins de chacun.



UN INVESTISSEMENT DE PREMIER CHOIX

Conçus pour procurer un maximum de confort aux habitants, les 23 logements du Domaine de Bel-Air sont agencés avec soin afin de créer de grands espaces lumineux et conviviaux. Ils bénéficient de finitions soignées et sont réalisés avec des matériaux de grande qualité. De plus, la disposition ingénieuse des balcons garantit un maximum d'intimité.

Proposant des logements allant du studio au 4 pièces, le Domaine de Bel Air représente une opportunité d'investissement d'exception à quelques minutes de toutes les commodités, dans un environnement au charme incomparable.

Du studio au 4 pièces, les surfaces des appartements du Domaine de Bel Air se composent ainsi :

- 2 STUDIOS D'UNE SURFACE DE 23 M²
- 10 APPARTEMENTS DE 2 PIÈCES D'UNE SURFACE ENTRE 42 ET 58 M²
- 7 APPARTEMENTS DE 3 PIÈCES D'UNE SURFACE ENTRE 70 ET 90 M²
- 4 APPARTEMENTS DE 4 PIÈCES D'UNE SURFACE ENTRE 116 ET 136 M²



VUE INTÉRIEURE | SÉJOUR LOT A401



VUE INTÉRIEURE | SÉJOUR LOT A002

Une gestion efficace du chauffage pour faire des économies

Le confort thermique est assuré dans tout l'immeuble grâce au chauffage à distance, une solution durable basée sur les énergies renouvelables. Les panneaux solaires photovoltaïques disposés sur le toit combinés à un système de PAC eau-eau offrent un excellent rendement énergétique et permettent ainsi de réduire la facture de chauffage. Les appartements disposent du chauffage au sol pour un confort optimal.







Des espaces généreusement végétalisés offrant un cadre de vie agréable et ressourçants.

Les extérieurs seront valorisés par des formes organiques au niveau des allées et des massifs contrastant avec l'architecture de l'immeuble. La richesse de la palette végétale permettra de créer des compositions variées afin d'intimiser les différents espaces, tout en offrant une diversité esthétique au fil des différentes saisons

Plantés en nombre dans la partie centrale du jardin, les arbres à moyen et grand développement rempliront pleinement leurs rôles écologiques tout en en atténuant les vis-à-vis. La Canopée formée

par ceux-ci jouera également un grand rôle afin d'intimiser les rez-de-jardin en filtrant les vues plongeantes depuis les étages. De légers mouvements de terrain, supports d'une végétation luxuriante, viendront renforcer la privacité entre espaces personnels et espaces de détente collectifs.





Avec vous jusqu'à la remise des clés !

L'acquisition d'un appartement neuf offre de nombreux avantages, l'un d'entre eux étant de pouvoir choisir les finitions et ainsi personnaliser votre bien. Cependant, cet exercice peut s'avérer complexe en particulier lors d'un premier achat. Dans l'objectif de vous faciliter la tâche, nous avons mis en place une structure qui vous offre la possibilité de bénéficier d'un interlocuteur unique

depuis la réservation de votre appartement jusqu'à la remise des clés !

En effet, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous garantir une exécution précise de l'ouvrage, parfaitement conforme à vos attentes.



PARTIES PRIVATIVES

- Pour les studios et les 2 pièces, carrelages au sol 30 cm x 60 cm dans halls, séjours, salles de bains, chambres et cuisines.
- Du 3 au 4 pièces parquets pour les entrées, séjours, chambres et dégagements posés sur chape isophonique.
- Salle de bains aménagée avec meuble-vasque équipé de tiroirs, miroir avec bandeau lumineux.
- Cuisine aménagée et agencée, avec électroménagers.
- Stores vénitiens à lamelles orientables pour les pièces de jour, et volet roulant à occultation complète pour les chambres (électrique du 3 au 4 pièces).
- Chauffage au CAD (chauffage à distance) avec PAC eau-eau.
- Jardins privatifs et terrasses dallées pour les appartements du rez-de-chaussée avec haies séparatives.
- Alimentation pour colonne de lave-linge (sauf studio).



PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée du hall vitrée.
- Ascenseurs aux normes handicapés.
- Production d'eau chaude assurée par chaudière collective CAD avec PAC eau-eau et par panneaux solaires.
- Parc à vélos.
- Les espaces communs tels que les places de rencontre et les jeux d'enfants, sont agrémentés par notre architecte paysagiste.





DOMAINE
BEL-AIR
LA TOUR-DE-PEILZ

▮ **Votre futur logement au coeur
de la Riviera Vaudoise.
23 appartements, du studio
au 4 pièces, à vendre
à La Tour-de-Peilz.**

RÉALISATION
PIERRETOILE.CH



COMMERCIALISATION
MONOLITHE.CH



CONSTRUCTION
DISTRICT.CH

district.
bureau de construction

CONTACT

MONOLITHE SA
CHEMIN DU FLONZEL 59
1093 LA CONVERSION

021 799 90 00



AV. DE BEL-AIR 80
1814 LA TOUR-DE-PEILZ
DOMAINE-BELAIR.CH

IMAGES NON CONTRACTUELLES